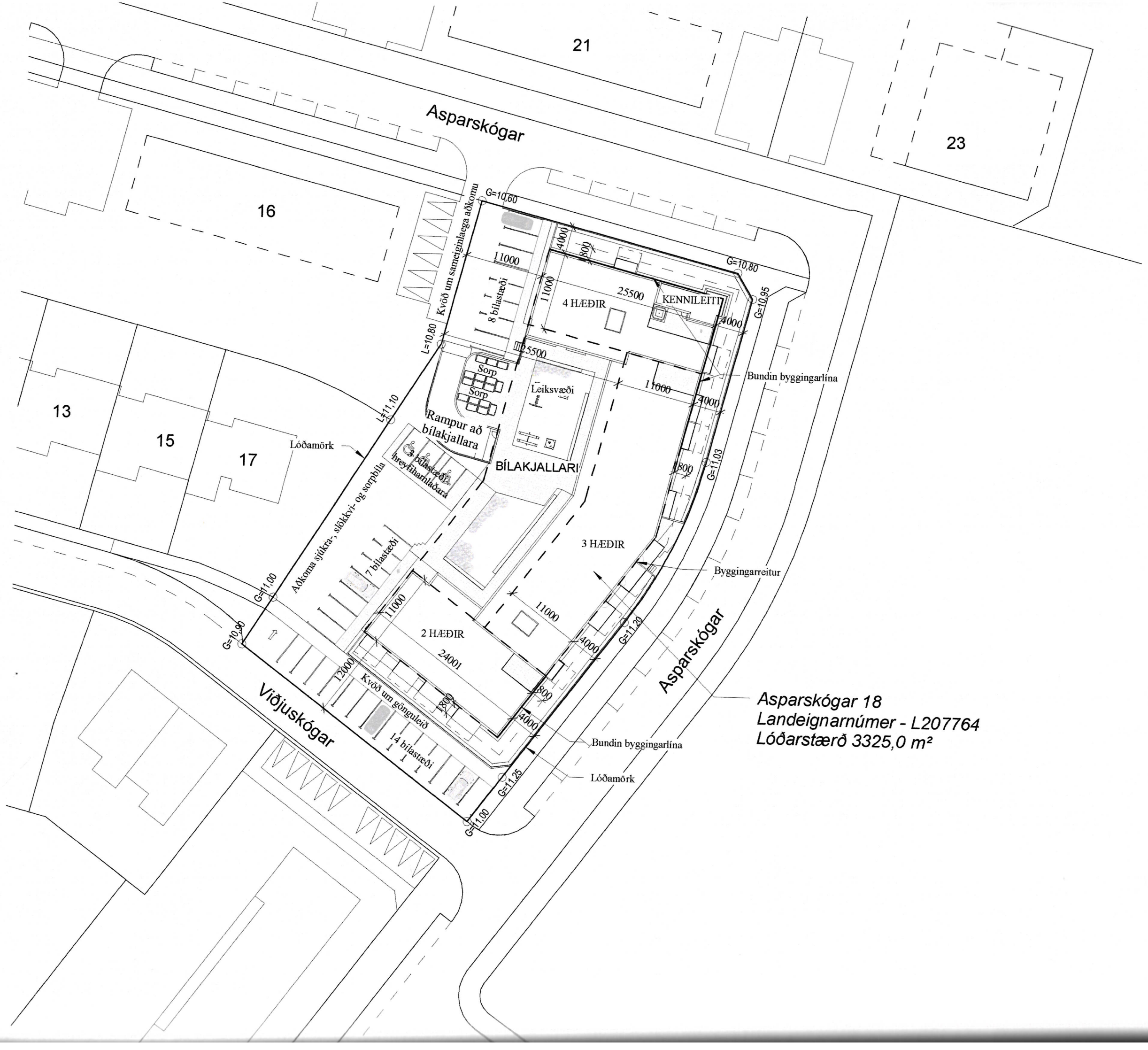

hluta og bílakjallari s

b. Starfsemi og notku
Um er að ræða mannv
íbúðir í stærðunum frá
atvinnustarfsemi á jar

c. Helstu stærðir:
Byggingin skiptist í þrj
hæðir og er kjallari þa
undir að hluta. Þriðja
íbúð 0403 er upp á 2 h
2 m upp fyrir hámarksh
Aðkoma að bílakjallara
skráningartöflu.
Helstu stærðir:

Yfirlit	
Botnflötur / m²	
Brúttóflötur / m²	
Brúttórúmmál / m³	
Nettóflötur / m²	
Birt flatarmál / m²	
Skiptarúmmál / m³	

Byggingarmagn A rýma
Hámarks byggingarmag
Byggingarmagn, A rýma
Hámarks byggingarmagn

Samanlagt byggingarmag
Samanlagt hámarks bygg

d. Stærð lóðar, nýtingarh
Lóðarstærð:
Nýtingarhlutfall:
Bílastæðabókhald:
Stærð íbúðar
Yfir 80 m²
50 til 80 m²

Bílastæðakrafa samtals

32 bílastæði eru innan lóð
Samtals gera þetta 59 bíla
utan lóðar við aðalgötu.

e. Burðarvirki:
Húsið er reist á steinsteyp
forsteyptum einingum (kal
Þakplötur yfir íbúðum og r
Þakplata yfir bílakjallara
súlum og bitum. Stigar eru

f. Utanhússfrágangur og l

Útveggir.
Útveggir ofan kjallara eru
utanhúsklæðningum. Kjalla
Stærsti hluti hússins er klæ
trefjum) og festar á álundir
Svalagangar og stigahús er
TREBITT OLJBEIS) 9130 N
málninguu.
Útveggir sem vísa að íbúðas
Timburklæðningar eru festa
Norðausturhorn hússins (ke
Karminrot) og er fest á álun

Þak.
Ofan á þakplötur kemur ásoð
þolin PVC dúkur. Ofan á þak
yfir einangrun, þakdúkur og

Gluggar og útihurðar.
Gluggar og útihurðar eru tin
(RAL 7016) sem snýr út og h
Vegið U-gildi glugga skal ek
meira en 3.0 (W/m²K).
Gler í útbyggðum gluggum á
(STOPRAY VISION 30 SÓLA